

Цель правил: комфортное (не доставляющее неудобств) соседство в жилом комплексе «Ближняя Усадьба» Под словом «соседство» мы понимаем не только ваших соседей справа и слева, но и территорию всего жилого комплекса, которая тоже может стать **ВАШИМ** участком. Для этого мы создали правила, соблюдая которые, вы получаете взамен удобство проживания, теплую атмосферу внутри жилого комплекса и **добрые отношения с соседями.**

• **Свести к минимуму раздражающий фактор**

Для этого мы вводим «тихий час» с 22.00 до 09.00. В это время нельзя заниматься делами, сопровождающимися излишним шумом от:

- а) строительных процессов, крупной строительной техники, рабочих инструментов;
- б) громкой музыки, которая мешает соседу: от дискотеки в доме с открытыми окнами и на прилегающей территории до магнитолы в машине;
- в) различной техники: излишне громкой демонстрации соседям возможностей своих квадроциклов, мотоциклов, снегоходов и т.п.;
- г) мы просим вас «договориться» с домашними питомцам по поводу ночного лая собак, мяуканья мартовских котов и т.д., мешающих сну и отдыху соседей.

Мы настоятельно просим избавиться от помех, мешающих передвижению на землях общего пользования и затрудняющих проезд/проход к дому: таких, как машины, оставленные на дороге, прицепы и стройматериалы, «забытые» на общей территории, или выкопанные вами ямы.

На территории жилого комплекса следует принимать меры к устранению неприятных запахов от канализационных отходов и токсических химических веществ. Для этого канализационные установки и выгребные ямы должны быть изготовлены или установлены в соответствии с правилами их производителей и соответствовать нормативным документам РФ.

Также на территории жилого комплекса запрещено складирование токсичных химических веществ (например, удобрения, хранящиеся открытым способом). Все используемые и хранящиеся химические вещества должны быть сертифицированы на территории РФ и использоваться только по назначению, в соответствии с инструкцией производителя.

Вовремя убирать грязь, производимую как человеком, так и животными. Строительная и бытовая грязь должна быть своевременно убрана и по возможности упакована. Строительный и бытовой мусор не может

складироваться в местах общего пользования - только у себя на участке, если это не доставляет неудобство соседям. Грязь от животных (отходы, фекалии, шерсть), не должна появляться на соседской и общей территории, а если такое произошло, то должна быть сразу убрана.

Ограничить скорость передвижения транспорта по территории жилого комплекса до 30 км/ч и избегать излишней маневренности. Не забывайте, что у себя дома люди расслаблены, и не стоит проверять их реакцию таким образом.

Обращаем ваше внимание что на территории жилого комплекса запрещается держать крупных животных, представляющих опасность и неудобство для людей. Под запрет попадают: собаки бойцовых пород, крупный рогатый скот (коровы, лошади, козы, овцы и т.д.), хищники, ядовитые насекомые и змеи, домашняя птица (курицы, гуси, утки, индюки и пр.).

● **Не наносить ущерб соседям и жилому комплексу в местах общего пользования**

Для этого каждому нужно:

- соблюдать правила пожарной безопасности, включая технику безопасности транспорта и бытовых приборов;
- не наносить ущерб строениям, сетям, дорогам, посадкам, не вредить геодезическим, межевым и другим знакам;
- для подключения к сетям жилого комплекса использовать утвержденные управляющей компанией схемы подключения. Запрещается самовольное подключение к сетям;
- соблюдать нормы поведения, принятые в обществе;
- использовать участок по целевому назначению.

● **Направить свои силы на созидание, а не разрушение**

Мы настоятельно просим Вас:

- оценивать последствия своих действий с точки зрения помех и неудобств соседям;
- бережно относиться к общему имуществу (сети, дороги, детские и спортивные площадки, элементы благоустройства: цветы, деревья, газоны, беседки и пр.);

- принимать посильное участие в жизни жилого комплекса по его благоустройству;
 - содержать свой участок в чистоте и аккуратности таким образом, чтобы негативный фактор не затрагивал соседей (в частности, следить за сорняками и сельскохозяйственными паразитами);
 - общаться с Управляющей компанией: дать свои контакты для взаимодействия, в т.ч. на случай возникновения и ликвидации аварийных ситуаций.
- **За безопасностью на территории жилого комплекса следит служба охраны.**

Для обеспечения безопасности вводится ряд ограничений по следующим пунктам:

- люди: тех, кто не живет на территории жилого комплекса и не имеет специального приглашения от постоянных жителей, охрана не допускает на территорию. Если вы пригласили гостей или сотрудников строительной или ремонтной службы, предупредите охрану, сделав заявку об их нахождении на территории жилого комплекса (в заявке указываются данные людей и транспортных средств. Заявку можно оформить в письменном или сделать в устном виде, в т. ч. по телефону);
- животные: хозяева должны содержать своих питомцев в соответствии с законодательство РФ и общепринятыми нормами;
- транспорт: скорость передвижения по участку - не более 30 км/час, не применять без крайней необходимости звуковых сигналов транспорта и дальний свет, обязательно соблюдать ПДД.

При необходимости Управляющая компания подготавливает и вводит в действие порядок прохода людей и проезда транспорта на территории жилого комплекса.